

REGOLAMENTO DI PRENOTAZIONE E ASSEGNAZIONE

DELLE UNITA' IMMOBILIARI PROPRIE DEI PROGRAMMI DI EDILIZIA ABITATIVA DELLA COOPERATIVA "LA BETULLA" (Approvato dall'Assemblea ordinaria della cooperativa il 3 marzo 2005)

Art.1

I programmi di intervento edilizio abitativo della cooperativa, predisposti dal Consiglio di Amministrazione sulla scorta di analisi di mercato e di selezione delle opportunità, sono normalmente riservati ai Soci della cooperativa stessa. Eventuali programmi immobiliari, altrimenti finalizzati da una delibera del Consiglio di Amministrazione, non sono soggetti al presente regolamento.

Art.2

Per ciascun programma il Consiglio di Amministrazione formula uno specifico Bando di prenotazione. Il Bando viene portato a conoscenza dei soci tramite convocazione di assemblea ordinaria oppure tramite esposizione del Bando stesso presso la sede sociale. La Presidenza può discrezionalmente avvalersi di altre forme di comunicazione per promuovere l'estensione dell'insediamento sociale della cooperativa con azioni di pubblicizzazione territorialmente mirate, rivolte a target più vasti, da raggiungere con strumenti appropriati.

Art.3

Il Bando contempla le modalità di prenotazione, compresi i termini di apertura e di chiusura, l'indicazione del tempo e del luogo in cui la Presidenza della cooperativa provvederà all'illustrazione degli interventi (aspetti urbanistici, architetture, tipologie degli alloggi, capitolato dei materiali e delle opere) e del piano di partecipazione finanziaria.

Art. 4

Ai programmi si accede sottoscrivendo in data utile le condizioni stabilite nel Bando, che fissa l'entità della quota di prenotazione e i termini del relativo versamento.

Art.5

La quota di prenotazione può essere sottoscritta anche da aspiranti Soci che abbiano già inoltrato domanda di adesione alla cooperativa e siano in attesa di delibera di accoglimento da parte del Consiglio di Amministrazione.

Art.6

Scaduto il periodo concesso alla prenotazione, i sottoscrittori vengono consultati e invitati ad esercitare l'opzione fra gli alloggi disponibili firmando il preliminare di assegnazione (verbale di assegnazione) dell'alloggio individuato che contempla :

- 1) le date di inizio e di fine presunta dei lavori;
- 2) il costo definitivo dell'alloggio;
- 3) le scadenze dei pagamenti.

La quota di prenotazione del Socio che sottoscrive il preliminare di assegnazione si trasferisce nel conto alloggio. Al Socio che rinuncia all'esercizio dell'opzione, la quota di prenotazione viene restituita immediatamente.

Art. 7

L'ordine cronologico della consultazione segue una graduatoria di priorità, esposta presso la sede sociale della cooperativa.

Art.8

Nella composizione della graduatoria costituiscono requisiti di prevalenza:

Requisito A) la non proprietà nel territorio del comune in cui è concepito l'intervento da parte di ciascun componente il nucleo familiare* del socio prenotatario di un alloggio di civile abitazione idoneo** ad ospitare il nucleo familiare (che il Socio deve autocertificare in sede di stesura del verbale di prenotazione);

Requisito B) la partecipazione al prestito sociale con una cifra depositata non inferiore a 2600,00 (duemilaseicento) Euro, prima della pubblicazione, secondo le modalità statuarie, della convocazione dell'assemblea dedicata al programma in oggetto.

La graduatoria viene composta osservando la procedura seguente:

il requisito A prevale sul requisito B;

la somma dei requisiti A e B prevale sul solo requisito A;

la priorità fra i Soci che posseggono pari requisiti è determinata dall'anzianità d'appartenenza alla cooperativa.

***Per nucleo familiare si intende quello costituito dal socio prenotatario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico.**

****Casi di inidoneità dell'alloggio:**

- 1) Privo dei requisiti di adeguatezza, che prevedono una stanza da letto per i coniugi eventuali e una per ciascun componente il nucleo familiare;**
- 2) Non abitabile per esplicita dichiarazione del Comune;**
- 3) Non agibile per un membro del nucleo familiare portatore di handicap;**
- 4) In regime di comproprietà con terzi usufruttuari non appartenenti al nucleo familiare.**

Art.9

I criteri di composizione della graduatoria di cui agli artt. 7 e 8 non hanno effetto nel caso in cui l'intervento sia concepito nel contesto di un programma pubblico agevolato e sia conseguentemente disciplinato da una convenzione che esiga altri titoli d'accesso. Il requisito A previsto all'Art 8 non è considerato nei programmi che hanno come oggetto la "seconda casa" (casa di villeggiatura).

Art. 10

I preliminari di assegnazione sono oggetto di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa.