

CASA DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA
COOPERATIVA EDILIZIA
D'ABITAZIONE

la betulla

la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Sped. in A.P. 70%
POSTE ITALIANE REGGIO EMILIA
TASSA RISCOSSA - TAXE RECUE
Anno X- n° 1 Aprile 2009
CONTIENE GADGET



**MUTUI CASA
PIÙ LEGGERI**
TASSI BLOCCATI AL 2,5%
PER CINQUE ANNI



Banca popolare
dell'Emilia Romagna

GRUPPO BPER



LA BETULLA SOCCORRE L'IMPEGNO FINANZIARIO DEI SOCI

Col concorso di Banca Popolare dell'Emilia-Romagna, mutui casa a tasso bloccato: 2,5% per cinque anni

Il carattere recessivo della situazione economica, accentuato dalla crisi finanziaria che priva della liquidità vitale il sistema delle imprese, destabilizza i mercati, minaccia l'occupazione e deprime i consumi. Uno scenario problematico per chi ha in programma un investimento importante come la casa da abitare, in cui custodire gli affetti, valorizzare il risparmio e tutelare la propria dimensione privata. Se l'investimento, per necessità, deve essere assistito da mutuo, come orientarsi nel selezionare l'opportunità migliore nella vetrina dei prodotti finanziari? Come comparare la convenienza del tasso fisso rispetto a un interesse variabile indicizzato?

La Betulla, perseguendo la propria missione, che consiste nell'offrire ai soci condizioni vantaggiose d'acquisizione della casa in proprietà, ha concertato con la Banca Popolare dell'Emilia-Romagna un programma di assistenza finanziaria che consente di riservare ai soci acquirenti di

tutte le unità immobiliari nella disponibilità della cooperativa comprese nei programmi di seguito illustrati un mutuo ipotecario, fino ad un massimo di 100.000 Euro, al tasso fisso del 2,5% per la durata di cinque anni e di convenzionare la rata e le modalità di estinzione per il periodo residuo e l'eventuale maggior importo finanziato. L'accesso al beneficio, che alleggerisce l'onere dei soci mutuatari per la durata ipotetica della fase critica e per questa ragione incoraggia l'investimento, riguarderà quanti sottoscriveranno contratti d'assegnazione relativi ai programmi immobiliari contemplati dall'1 febbraio al 30 giugno 2009.



**LA BETULLA.
VALORI IN CORSO.**

Borgo La Pergola

A MONTERICCO DI ALBINEA - REGGIO EMILIA
UN PARADISO DI NATURA A DUE PASSI DALLA CITTÀ



**CASA
DINTORNI**

Corrispondenze ai soci della cooperativa
edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia

Responsabile
Mauro Romoli

Proprietario

La Betulla società cooperativa
Via M. K. Gandhi, 16 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712
e-mail: info@labetulla.it

Impaginazione elettronica e impianti
Comma srl

Via Degani, 1 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522 518331 - Fax 0522 518330
e-mail: info@compografsrl.it

Stampa

La Stamperia
via Mantova, 79/A - Parma

Autorizzazione tribunale n° 967 del 1/6/98



Elusa la Legge 210/04

SOLO IN UN CANTIERE SU QUATTRO SI RILASCIATA LA FIDEIUSSIONE

Com'è noto ai nostri soci che hanno partecipato, negli ultimi quattro anni, ai programmi edilizi della cooperativa, a tutela degli acquirenti di immobili è stata concepita, in Italia, una legge (210/04) che obbliga il costruttore a rilasciare una garanzia fideiussoria a tutela delle somme anticipate dal compratore prima del rogito, vale a dire prima del trasferimento perfetto della proprietà. Legge che La Betulla, responsabilmente osserva. L'Italia, però, è il curioso paese dove i codici diventano discrezionali. Tale legge, infatti, operativa dal 2005, è disinvoltamente disapplicata sul territorio nazionale, ma quel che stupisce è che si registri un aumento della percentuale di elusione.

Negli ultimi quattro mesi del 2008, secondo stime di Fimaa, la Federazione dei mediatori immobiliari, la Legge 210 è stata rispettata solo nel 24% dei casi, mentre nel quadrimestre precedente la percentuale degli osservanti era

del 29%. Siamo regrediti a valori riscontrati negli anni scorsi; infatti nel 2007 il picco di applicazione non era andato oltre il 26%. E' giusto osservare che ci sono notevoli differenze nelle macroaree del Paese. Più virtuoso il Nord, dove il 44% dei contratti contempla la fideiussione, contro un 16% del Centro e un 5% del Sud.

La tendenza, in effetti è sconcertante, se si considera che la situazione congiunturale lascia presagire, purtroppo, un aumento dei fallimenti. Secondo l'osservatorio dell'Ance, l'associazione dei costruttori edili, legata a Confindustria, corroborato dai dati dell'Istat, si può ipotizzare che, nell'anno in corso, si avranno 380 casi di fallimento immobiliare, con tremila famiglie coinvolte. Per le vittime di default del costruttore, non tutelate dalle garanzie di legge, non ci sarà alcuna forma di indulgenza. Perché il Fondo di solidarietà concepito per risarcire, in qualche misura, gli acquirenti di case travolti

dal fallimento dell'impresa, al finanziamento del quale concorre la quota del 5 per mille delle somme versate dal costruttore a titolo di garanzia fideiussoria, agisce soltanto per i crac avvenuti fra il 1993 e il 2005.

L'andazzo elusivo, prevedibile quanto deprecabile, è dovuto all'assenza di un congruo deterrente. Perché il mancato rilascio della fideiussione consente all'acquirente di recedere dal contratto adducendone la nullità, ma non c'è sanzione a carico del costruttore. Ci sono casi, poi, in cui il venditore "compra" la complicità dell'acquirente con uno sconticino sul prezzo in cambio della rinuncia ad esigere il titolo di garanzia.

Si consiglia, dunque, di esigere la fideiussione e di diffidare delle imprese non disponibili al rilascio della garanzia, perché potrebbero essere prive dei requisiti patrimoniali che danno motivo di fidare nel buon esito dei programmi.



TEOREMA: CASE A SCHIERA DI NUOVA CONCEZIONE

A Reggio Emilia in via Rosselli, nel complesso "Teorema", La Betulla sperimenta un modulo abitativo inedito, con esiti sorprendenti. Come volevasi dimostrare

Nel complesso edilizio "TEOREMA", che La Betulla sta realizzando a Reggio Emilia in via Rosselli (quadrante sud-est dell'espansione urbana) e che contempla più edifici residenziali corredati di servizi, si propone una nuova concezione di case a schiera, declinata in diverse tipologie. L'esigenza di comprimere la voce di costo relativa all'incidenza fondiaria, senza peraltro rinunciare all'autonomia delle singole unità, ha portato il progettista a restringere il "passo" delle residenze intermedie, razionalizzando la distribuzione funzionale degli spazi interni e concedendo ampiezze generose alle case di testata.

L'intervento contempla 14 villette, (due segmenti, ciascuno di 7 unità), dotate di piano interrato nel quale si situano le taverne e le autorimesse. Tutte le residenze sono provviste di caldaie a condensazione e pannelli solari per produrre l'acqua calda sanitaria.

Per consentire la massima arredabilità e ottimizzare la climatizzazione si è scelto il riscaldamento a pavimento. La tecnica costruttiva e gli accorgimenti impiantistici daranno luogo a formidabili performance termiche e bassi consumi energetici. I paramenti esterni sono in mattone a vista, contrappuntato da intonaci che rivestono il "cappotto".

Le 4 unità di testata, come si può vedere dalla planimetria a pagina 7, comprendono un reparto notte indipendente a piano terra. Cortili protetti, connessi al living impenetrabili allo sguardo dei vicini e dei passanti (i cancelli doppi han-

no l'opzione chiara e l'opzione scura), garantiscono la privacy della vivibilità esterna di ciascuna unità. Firma il progetto l'architetto Roberto Orlandini.

L'intervento sarà eseguito dalla cooperativa Tecton.



Esegue

TECTON SOC. COOP.
EDILIZIA E SERVIZI



Viste virtuali del piano terra arredato della casa intermedia, interno/esterno.





TEOREMA

PIANTA TIPO DELLE CASE IN TESTATA

Sup. commerciale: 167,85 mq.
Sup. lorda interrato: 83,95 mq.



TEOREMA

PIANTA TIPO DELLE CASE INTERMEDIE

Sup. commerciale: 107,22 mq.
Sup. lorda interrato: 59,63 mq.



Nel complesso
IRIDE
di Cavriago, ultimo
alloggio disponibile





IL GOVERNO INCENTIVA GLI APPETITI EDIFICATORI E LA ROTTAMAZIONE DEGLI IMMOBILI IN DEGRADO

La manovra non convince urbanisti e ambientalisti

Nel nostro Paese, l'80% del patrimonio edilizio è costituito da edifici residenziali, la metà dei quali (circa 2 milioni e 100 mila) sono stati costruiti prima del 1919. Si calcola che necessitino di interventi manutentivi nella misura del 42%.

Ad accusare pesanti condizioni di degrado è il 16,8% delle case di civile abitazione, per le quali si prospetta un'azione di manutenzione straordinaria, mentre il 2,3% dello stock meriterebbe drasticamente la riedificazione. Gli edifici oltre la soglia dell'invecchiamento costituiscono un problema, perché la loro inefficienza energetica, dovuta all'obsolescenza di impianti concepiti quando le fonti fossili sembravano inesauribili, bisticcia con la necessità di adottare modelli di qualità e sostenibilità ambientale.

Non sappiamo ancora in quali termini la Regione Emilia-Romagna recepirà la manovra governativa, promossa col metodo discutibile della decretazione d'urgenza e finalizzata al rilancio dell'edilizia, che ha sollevato vivaci obiezioni da parte degli urbanisti e delle associazioni ambientaliste. C'è infatti chi teme che i bonus volumetrici diano luogo a forsennate superfetazioni, per sfruttare l'opportunità di dilatare del 20% la superficie del proprio alloggio. Il piano del Governo ha concepito un sistema

di incentivi che stimolino l'intraprendenza dei proprietari, consentendo incrementi di superfici e di cubature se gli interventi utilizzano tecniche di bioedilizia e di risparmio energetico attraverso il ricorso alle fonti rinnovabili. Né possiamo immaginare come i processi di "rottamazione" degli edifici degradati, per quanto incentivati dalla logica premiale (volumi aumentati del 35% nel caso della ricostruzione integrale), si possano effettivamente innescare in contesti di proprietà frazionata. La materia è comunque aperta e il Governo si è convinto a procedere con maggiori cautele e ad avviare un confronto con le Regioni.

Secondo i critici della manovra, il piano del Governo ha l'intento populistico di captazione della benevolenza.

La bocca della betoniera diventerebbe, per Berlusconi, un'ammiccante urna elettorale.



BZ IMMOBILIARE *presenta in Montecavolo (Quattro Castella)*

AL CANTINONE

residenza, negozi e uffici

la betulla *Informazioni: tel. 0522 880823/31 - 0522 290711* **edil 4 s.p.a.**

TRE CASE ADIACENTI SUI PRATI DEL "MULINETTO"

**A Canali, sul parco del Crostolo,
La Betulla propone tre ville di forte personalità**

A sud di Villa Canali (Reggio Emilia) La Betulla propone, nel contesto dell'insediamento denominato "Il Mulinetto" ispirato a criteri di ecosostenibilità e di risparmio energetico, tre case adiacenti di forte personalità, con morfologie architettoniche che ottimizzano la conformazione trapezoidale del lotto, al quale si accede da via Tolstoj. Le case si affacciano su un parco pubblico di 26.000 metri quadri.

■ La Casa di Ponente

È la più grande e si sviluppa su due piani fuori terra più il sottotetto. Nella versione integrata, l'unità dispone di cinque camere da letto. Nella versione a due unità indipendenti l'appartamento a piano terra contempla una camera matrimoniale, un bagno, una cucina e un soggiorno, mentre l'appartamento al primo piano, arricchito da ampi loggiati, è composto da una cucina, un soggiorno, due camere da letto, due bagni, più un sottotetto di grande estensione. A corredo una autorimessa e due posti auto.

■ La Casa di Tramontana

L'unità centrale consta di un piano terra che comprende un soggiorno, un bagno, una cucina, mentre al primo piano si situano due camere da letto matrimoniali, una camera singola, due bagni, una loggia rivolta al parco, più il sottotetto di notevole ampiezza. Completano la dotazione una autorimessa e un posto auto.

■ La Casa di Levante

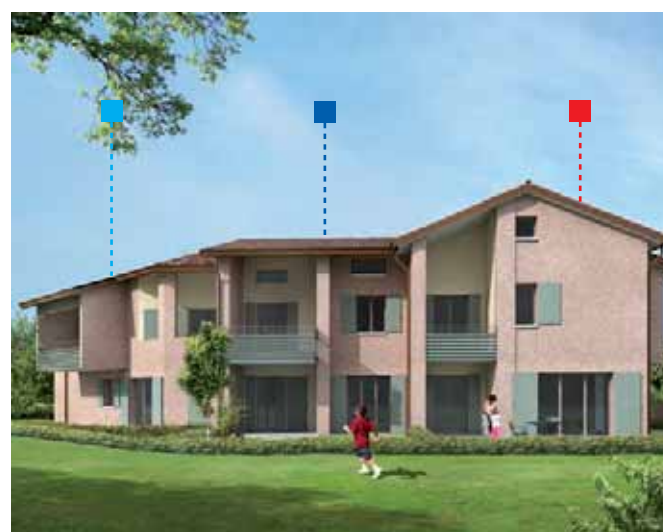
È disposta su due livelli e presenta, a piano terra, un soggiorno, una cucina, un bagno. La zona notte si situa al primo piano e contempla una grande camera matrimoniale con spogliatoio e bagno dedicato, due camere singole con bagno e due logge. Non c'è sottotetto. Cospicua la dotazione di verde privato. Due posti auto e un'autorimessa.

Tutte le case sono riscaldate con pannelli radianti a pavimento, mentre il solare termico, disposto in falda, assicura la produzione di acqua calda sanitaria. I paramenti utilizzano il mattone a vista contrappuntato da stesure d'intonaco. Gli antoni sono in legno laccato e i parapetti frangisole in acciaio zincato verniciato a polvere. La qualità degli isolamenti assicura consumi energetici contenuti.





Casa di Ponente



Casa di Tramontana

Sup. commerciale: 175,00 mq.
(Soluzione A e B escluso sottotetto)
Sup. area cortiliva: 68,00 mq.



Casa di Levante

Sup. commerciale: 188,00 mq.
Sup. area cortiliva: 265,00 mq.



ALBINEA

In località **Bellarosa**,
in un contesto di assoluta qualità
ambientale, La Betulla dispone di un
lotto per edificare quattro case binate
(2+2) con appartamento indipendente
al piano terra e giardino privato.



GLI INTERESSATI POSSONO PERSONALIZZARE IL PROGETTO.

VILLEGGIARE A CERVAREZZA

Nella stazione climatica preferita dai Reggiani, appartamenti con giardini e mansarde al cospetto del crinale

Per chi ama la villeggiatura in Appennino La Betulla propone un felice compromesso fra la bellezza della natura e la comodità ai servizi, intervenendo nella celebrata stazione climatica di Cervarezza. A 200 metri dal centro del paese, in direzione sud, La Betulla edifica un lotto, servito da via Orpiano, che guarda il crinale, spaziando dalla "Nuda" del Cerreto fino al Cusna. La zona ha precise vocazioni residenziali e La Betulla si porge ricalcando i tipi architettonici dell'insediamento di via della Resistenza, a nord del paese.

Due palazzine, ciascuna comprensiva di 7 alloggi, con affacci a belvedere. Le unità a piano terra sono dotate di giardino privato, mentre gli appartamenti sottotetto, coperti a mansarda, sono impreziositi dalle strutture in legno a vista.

Le palazzine perseguono obiettivi di risparmio energetico, affidandosi a congrui pacchetti di isolamento, che implementano l'inerzia termica degli edifici. Il riscaldamento è prodotto da impianti autonomi con caldaia

a condensazione. Tutti gli alloggi hanno in dotazione una autorimessa e una cantina. Una adeguata canna fumaria consente l'installazione del camino o, discrezionalmente, della stufa a legna.



APPENNINO REGGIANO



**APPARTAMENTO
01 - PIANO RIALZATO**
Superficie commerciale
105,31 mq.



**APPARTAMENTO
02 - PIANO RIALZATO**
Superficie commerciale
58,42 mq.



**APPARTAMENTO
03 - PIANO RIALZATO**
Superficie commerciale
74,95 mq.



**APPARTAMENTO
05 - PIANO SECONDO
SOTTOTETTO**
Superficie commerciale
92,85 mq.



**APPARTAMENTO
04 - PRIMO PIANO**
Superficie commerciale
96,58 mq.

BETULLA CARD

I soci che avessero smarrito o non ricevuto la Betulla Card possono richiederla agli uffici della cooperativa.



La Cantina Sociale di Puianello e Coviolo offre ai soci della Cooperativa La Betulla possessori di Betulla Card, condizioni privilegiate di acquisto dei propri prodotti: **sconto del 10%** sui vini in bottiglia a marchio Puianello e **sconto del 15%** sui vini in damigiana.

Via C. Marx, 19/A - 42020 Puianello di Quattro Castella (RE)
Tel. 0522 889120 - Fax 0522 880280 - www.cantinapuianello.it



autorizzata **VOLVO - BMW - MINI - NISSAN**

Ai possessori di Betulla Card **sconto del 20%** su tutte le riparazioni, esclusi i lavori effettuati a copertura assicurativa. Operativa su tutte le marche. Auto sostitutiva. Preventivi gratuiti.

Via Bulgarelli, 4 - 42100 Reggio Emilia (RE)
Tel. 0522 511406, 336 426098 - Fax 0522 922262



**GOMMISTA - ELETTRAUTO - GANCI DI TRAINO
CENTRO REVISIONI
AUTO - MOTO - SCOOTER - QUAD - MICROVETTURE**

Sconto del 10% sulle riparazioni.
Impianto GPL con soli € 1.000.
Offerta revisioni: auto e moto € 65,00

Via G. De Chirico, 38/1 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522 941327/946567 - Tel. e fax 0522 545376



LA SFIDA DEL NUOVO SECOLO

Il presidente di turno Nicolas Sarkozy ha avuto il grato compito di registrare, nello scorcio d'anno, la convergenza dei 27 paesi dell'Unione Europea sul cosiddetto "pacchetto clima", una vera e propria dichiarazione di guerra al surriscaldamento del pianeta e un indirizzo di strategia imprenditoriale che lancia il vecchio continente nell'ecobusiness, vale a dire nel mercato tra le industrie di diritti d'emissione inquinante. Fra le misure previste dal pacchetto, che verranno poste in essere dal 2013, il rispetto degli accordi sul clima, che prevedono la riduzione vincolante di almeno il 20% delle emissioni di gas serra, da portare al 30%

se altri paesi industrializzati dovessero seguire l'esempio europeo; l'aumento vincolante del 20% dell'efficienza energetica e poi l'aumento dall'attuale 7% al 20% della quota europea di consumo energetico derivato da fonti rinnovabili (solare, eolico, biomasse) da realizzarsi con oneri ripartiti fra i 27 paesi membri (17% all'Italia). L'attacco frontale al consumo irresponsabile di energie fossili ha avuto inizio, alla faccia della riluttanza indecorosa dei grandi dissipatori (gli USA, la Cina e l'India) che continuano ad ignorare l'urgenza di invertire la rotta per assicurare una prospettiva alle generazioni future.

LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NELL'ORIZZONTE URBANO

A monitorare le tendenze nei modelli di crescita urbana perseguiti dalla programmazione pubblica agisce in Europa, dal 2004, l'Urban land institute, presente negli USA dal 1936. Secondo l'Uli, la crisi economica globale che coinvolge, ovviamente, anche i sistemi urbani, non comprometterà l'affermazione della consapevolezza ambientale, che deve necessariamente tradursi in innovazione di design e in politiche di sostenibilità. E' lecito attendersi, secondo l'istituto, importanti cambiamenti nella progettazione degli organismi edilizi e nella tessitura urbana. Altra previsione concerne la capacità attrattiva dell'attività immobiliare. Il real estate offrirà opportunità d'investimento più convincenti rispetto ai bond e alle azioni.

L'idea di sostenibilità che si afferma in Europa intreccia opzioni sociali, culturali ed economiche e il cambiamento nelle pratiche di business dovrà affrontare problemi complessi, mettere in campo capacità professionali e imprenditoriali avanzate. Deve partire col passo giusto, dalle città, compresa la micro dimensione urbana che dispone di piccoli budget, e misurarsi coi grandi problemi delle infrastrutture, delle case popolari, del cambiamento climatico. Perché è noto che il 50% delle emissioni mondiali di anidride carbonica, responsabile dell'effetto serra, è imputabile agli edifici. E la qualità della vita urbana dipenderà dall'adozione della sostenibilità come criterio che informi le costruzioni (e le ricostruzioni), col proposito di raggiungere standard di efficienza energetica sempre più alti. Qual'è, allora, la sfida che ci attende? Secondo William Kistler, presidente europeo di Uli, bisogna puntare più che sui governi statali e federali, sui comuni, più precisi e flessibili nel rispondere alle situazioni. Secondo Kistler pubblico e privato, oggi più che mai, devono lavorare insieme per far funzionare le economie e i business territoriali, ragionare a lungo termine e agire a breve.



QUATTRO IN SCHIERA AI PIEDI DELLA COLLINA

Nel complesso Case&Aria che La Betulla sta realizzando a Borzano d'Albinea, sull'area già occupata dal caseificio Borgo (via della Scala Santa), figurano quattro case a schiera rivolte alla collina.

Un sito gradevole, di sicuro pregio ambientale, con aspetti microclimatici notevoli. Il lotto è, ad un tempo, appartato e comodo ai servizi. Si tratta di architetture concepite con criteri tradizionali, solide, comode, rassicuranti. Sviluppate su due livelli con zona giorno al piano terra (soggiorno, cucina, bagno, cantina) e zona notte al primo piano (due matrimoniali, una singola, un bagno) connessa a un locale sottotetto.

L'affaccio a mezzogiorno, col verde privato di rispetto, è tutelato da un porticato.

Ciascuna unità dispone di un'autorimessa e di un posto auto riservato esterno.

I paramenti murari alternano il mattone a vista a campiture di intonaco protetto dal "cappotto" per implementare l'inerzia termica.

Le villette sono provviste, individualmente, di caldaie a condensazione che servono sistemi di pannelli radianti a pavimento.



- **TIPO A (comune alle due unità centrali)**
Sup. commerciale mq. 164
Sup. giardino e area cortiliva mq. 56
Sup. giardino e area cortiliva mq. 53
- **TIPO B**
Sup. commerciale mq. 169
Sup. giardino e area cortiliva mq. 140
- **TIPO C**
Sup. commerciale mq. 169
Sup. giardino e area cortiliva mq. 236



AMPIE, COMODE, COMPETITIVE LE CASE A SCHIERA NEL PEEP DI VENTOSO

Nell'ambito del PEEP Ventoso del Comune di Scandiano, La Betulla propone LARES, un complesso edilizio con due tipologie di casa a schiera, articolata su tre livelli (seminterrato con taverna, bagno e cantina; zona giorno al piano rialzato e zona notte al primo piano). LARES presenta unità immobiliari competitive, di notevole ampiezza. Solide, sostanziose, con paramenti in mattone a vista, dotate di autorimessa e giardino privato. L'esposizione ottimale a ridosso delle pendici collinari che delimitano Scandiano a mezzogiorno conferisce al sito caratteristiche ambientali pregevoli. L'impianto urbanistico è ordinato e garbato. Per concorrere all'assegnazione in proprietà è necessario che l'aspirante possieda i requisiti soggettivi richiesti dal bando. Le disposizioni possono essere consultate sul sito www.labetulla.it.



Tipo 1
Superficie complessiva 173,50 mq.
Superficie cortiliva 72,00 mq.



Primo piano



Seminterrato



Primo piano



Seminterrato



Piano rialzato

Tipo 2
Superficie complessiva 173,33 mq.
Superficie cortiliva 70,00 mq.

Lares



T GAMMA



LA BETULLA.
VALORI IN CORSO.

A REGGIO EMILIA IN ZONA BUCO DEL SIGNORE,
ALLE SPALLE DEL RISTORANTE AMARCORD.
EDIFICI IN LINEA, APERTI SUL PARCO.
COMODI, RAZIONALI, DA ABITARE.



Esegue
IMREF S.r.l.



BAGNOLO IN PIANO



Appartamenti a
Bagnolo in Piano
una magnifica occasione
per abitare, per investire.

Case nuove e vecchi prezzi...



la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE



CÀRDEA, IL BENESSERE DA ABITARE NELLA DOLCEZZA DELLE COLLINE PARMENSI

Càrdea è la dea tutelare della casa e della vita domestica nella mitologia romana. Sotto il suo segno La Betulla ha concepito un insediamento composto da tre palazzine gemelle (si accede al lotto da via Verdi) in un'espansione residenziale di nuovo impianto a sud est rispetto al centro di Monticelli Terme, che prospetta sulla campagna. L'edificazione contempla tre piani fuori terra. Serviti da ascensore,

quattro appartamenti al piano primo e tre al secondo con tetto in legno a vista in ciascuna palazzina, mentre le autorimesse e i vani tecnici condominiali sono ricavati al pianterreno, dove si trovano anche le taverne collegate ai rispettivi appartamenti al primo piano e ai giardini di pertinenza.

Per particolari esigenze degli acquirenti, le ampiezze degli alloggi e la distribuzione funzionale

si prestano a personalizzazioni. L'atrio di ingresso passante consente l'accesso alla pista ciclo-pedonale per frequentare agevolmente il parco e il centro del paese.

La struttura degli edifici, coperti a doppia falda con manto in laterizio, è costituita da telaio in cemento armato e i tamponamenti in muratura hanno rivestimenti in mattone a vista e intonaci tinteggiati a "cocciopesto".



TIPO 1
Alloggi 1 e 4
Piano Terra e Piano Primo
Superficie comm. 120,87 mq

Le prestazioni energetiche degli edifici sono state generosamente implementate oltre i parametri di legge da soluzioni impiantistiche finalizzate alla massimizzazione del risparmio e del comfort (solare termico per l'acqua calda sanitaria, caldaia centralizzata a condensazione, riscaldamento con pannelli radianti a pavimento) e da tecnologie costruttive quali l'isolamento "a cappotto" e l'eliminazione dei ponti termici. Il progetto architettonico si deve allo *Studio Binini*.



TIPO 2
Alloggi 2 e 3
Piano Secondo
Superficie comm. 89,54 mq



TIPO 4
Alloggio 5
Piano Secondo
Superficie comm. 162,76 mq

TIPO 5
Alloggio 7
Piano Secondo
Superficie comm. 73,22 mq





Amalthea



Esegue



In zona San Lazzaro, sull'area già occupata dallo stabilimento Altea, La Betulla propone residenze virtuose e competitive.



CASTELNOVO NE' MONTI

NOVO BORGHO

CASTELNOVO NE' MONTI



11 alloggi a Castelnovo ne' Monti in zona fiera, comodi, panoramici, ecocompatibili, che ripropongono le architetture della tradizione

Esegue





la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

La Luna, astro dell'infinito notturno che i Greci chiamavano Artemide, gioca con le angosce dell'uomo.

Altezzosa bellezza che contempla il mondo accarezzandolo, sfumandolo benevolmente col velo della sua luce. Luce introspettiva, che evoca il canto dell'anima.



Esegue



A Reggio Emilia in via Cagni, sull'area del vecchio cinema estivo Parco, margine di una vistosa riserva arborea a ridosso del centro urbano, La Betulla ha concepito "Artemide" in una notte di luna, per appagare soci molto pretenziosi.

REGGIO EMILIA - CANALI

Il Mulinetto 2

Architetture ispirate alla tradizione a contorno della vecchia corte contadina



Esegue





Nel centro di
Casalgrande (RE),
una palazzina comoda, competitiva,
"politicamente corretta"

la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

*Alta Vecchia
Segheria*



**COMFORT, RISPARMIO ENERGETICO,
ALTA REDDITIVITÀ DELL'INVESTIMENTO**

BORZANO D'ALBINEA

la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

CASE & ARIA

BORZANO DI ALBINEA

Esegue



**due palazzine per complessivi 14 alloggi
e quattro case a schiera nell'area della vecchia latteria**

**Per i soci de La Betulla e per i destinatari di Casa & Dintorni
torna CASACARD, nuova edizione:**

NUOVE CONVENZIONI E SCONTI TUTTO L'ANNO

UNO STRUMENTO UNICO

Casacard è la tessera sconti gratuita e personale per il mondo della casa. Una rete selezionata e conveniente di negozi e artigiani offre vantaggi esclusivi ai titolari.

COME UTILIZZARLA

È sufficiente mostrare la tessera (offertavi con questo numero di Casa & Dintorni) presso il punto convenzionato al momento dell'acquisto o del preventivo di spesa.

NOTIZIE UTILI

- L'uso di Casacard è libero, non ha vincoli e può essere utilizzata illimitate volte.
- Nel pieghevole trovi tutti i punti convenzionati, divisi per categorie con i riferimenti utili e lo sconto riservato.
- I negozi, gli artigiani e le imprese sono stati selezionati all'origine per il buon rapporto qualità-prezzo.
- In questa edizione nuove ed interessanti categorie, per la vita di tutti i giorni e per il tempo libero.

Siamo lieti di offrire Casacard a tutti i soci della cooperativa La Betulla e destinatari del periodico "Casa & Dintorni". Diffondiamo uno strumento di pubblica utilità da sette anni a Reggio Emilia, così come tutti i nostri servizi gratuiti: Rivista Reggiocase e Portale internet Reggiocase.it; per chi cerca casa, informazioni utili, assistenza di settore, calcolo mutuo, modulistica. Sono le imprese convenzionate che aderiscono al nostro circuito a sostenere tutti i servizi gratuiti al cittadino.



Casacard fa parte dei servizi al cittadino a cura di
Naytes Società Cooperativa
Via Piccard, 18/w - 42100 Reggio Emilia
tel. 0522.308342 - info@naytes.it

REGGIO EMILIA - Via Dimitrov

